



Aika 10.06.2026, klo 15:00

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

§ 102 Kokouksen järjestäytyminen

§ 103 Kilpisjärven luontokeskuksen hankinta

§ 104 Pysäköintituotteiden ja -palveluiden toteutus, Kilpisjärven pysäköintialue



Osallistujat

Elli-Maria Kultima, puheenjohtaja
Leena Palojärvi, 1. varapuheenjohtaja
Helinä Hautamäki, 2. varapuheenjohtaja
Hannele Kumpulainen, sihteeri
Kalevi Keskitalo
Pohto Kirkkala
Anri Magga
Jarno Viitanen
Juha Kolehmainen, kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Sari Norrgård, kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Jarmo Näkkäläjärvi, kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Tytti Valkeapää, kunnanvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Eero Ylitalo



§ 102

Kokouksen järjestäytyminen

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kunnanhallitus valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuille (www.enontekio.fi) viimeistään kaksi arkipäivää kokouksen päättymisen jälkeen.

Ehdotus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi kunnanhallituksen jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan viimeistään nähtävilläpitopäivänä klo 14.00 mennessä.

Edelleen kunnanhallitus päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.



§ 103

Kilpisjärven luontokeskuksen hankinta

ENODno-2026-205

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Kumpulainen, vt. hallintojohtaja, hannele.kumpulainen@enontekio.fi

Metsähallitus ja Enontekiön kunta ovat käyneet vajaan vuoden ajan neuvotteluja Kilpisjärven opastuskeskuksen kiinteistön hankkimisesta kunnan omistukseen. Metsähallitus on ilmoittanut halunsa luopua kiinteistöstä, minkä takia kunnalle on avautunut mahdollisuus hankkia keskeisellä sijainnilla sijaitseva kiinteistökokonaisuus. Kaupan kohteena on noin 1,06 hehtaarin suuruinen määräala osoitteessa Käsivarrentie 14145, Kilpisjärvi, sekä sillä sijaitseva 202 m²:n rakennus. Neuvotteluissa on yhteisesti päädytty kauppahintaan, joka on 370 000 euroa.

Kunnan valmistelussa on katsottu, että kiinteistön hankinta on perusteltua vain, mikäli sille voidaan osoittaa kunnan palvelutuotantoa tukevaa ja tarkoituksenmukaista käyttöä. Selvitysten ja käytyjen keskustelujen perusteella opastuskeskuksen tilat tarjoavat kunnalle mahdollisuuden järjestää nykyisiä palveluja nykyistä tarkoituksenmukaisemmissa tiloissa sekä vastata Kilpisjärven alueella tunnistettuihin lisätilatarpeisiin.

Enontekiön kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2026 talousarvioon 350 000 euron investointimäärärahan Kilpisjärven monitoimitalon laajentamista varten. Monitoimitalossa on tunnistettu lisätilatarpeita päivittäisen opetuksen, kuntosalin ja terveystilavalmuuden osalta. Opastuskeskuksen hankinta mahdollistaa osan näistä toiminnoista sijoittamisen olemassa oleviin tiloihin, jolloin monitoimitalon laajennusinvestoinnin tarve saadaan poistumaan. Samalla kunta saa käyttöönsä valmiit tilat ilman täysin uuden rakennushankkeen toteuttamiseen liittyviä kustannus- ja aikatauluriskejä.

Kiinteistön hankkiminen kunnan omistukseen on perusteltua myös alueen matkailun ja liikennejärjestelyjen kehittämisen näkökulmasta. Opastuskeskuksen yhteydessä sijaitsee laaja pysäköintialue, jonka käyttöä ja hallintaa on tarpeen kehittää. Alueelle on suunnitteilla pysäköinnin valvonta, joka parantaisi liikenneturvallisuutta, lisäksi pysäköintipaikkojen saatavuutta luontomatkailijoille sekä vähentäisi nykyisiä ongelmia, joita aiheutuu yhdistelmäajoneuvojen sekä matkailuautojen ja -vaunujen pitkäaikaisesta pysäköinnistä alueella. Kiinteistön omistaminen vahvistaa kunnan mahdollisuuksia kehittää aluetta osana Kilpisjärven palvelu- ja matkailuympäristöä. Hankinnan arvoa lisää se, että kunnan omistukseen siirtyy rakennuksen lisäksi noin yhden hehtaarin suuruinen maa-alue keskeisellä sijainnilla Kilpisjärvellä. Kiinteistö tarjoaa kunnalle tulevaisuuden kehittämismahdollisuuksia sekä vahvistaa kunnan omaisuusperustaa.

Taloudellisesti hankinta on perusteltu. Kauppahinta on 370 000 euroa, mikä on vain hieman suurempi kuin Kilpisjärven monitoimitalon laajentamiseen vuoden 2026 talousarviossa varattu 350 000 euron investointimääräraha. Hankinnan rahoittamiseksi investointiohjelmaa muutetaan siten, että Kilpisjärven monitoimitalon



laajennukseen varattu määräraha siirretään Kilpisjärven opastuskeskuksen hankintaan. Näin kunta voi toteuttaa palvelutilojen kehittämisen olemassa olevien investointiraamien puitteissa ilman erillisen rakennushankkeen käynnistämistä.

Kokonaisuutena arvioiden Kilpisjärven opastuskeskuksen hankinta on Enontekiön kunnalle strategisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti perusteltu. Hankinta tukee kunnan palveluverkon kehittämistä, mahdollistaa investointivarojen tehokkaan käytön, vahvistaa kunnan roolia Kilpisjärven matkailualueen kehittämisessä sekä lisää kunnan kiinteistö- ja maaomaisuutta keskeisellä sijainnilla.

Enontekiön kunnan hallintosäännön § 25 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hankkia Metsähallitukselta Kilpisjärven opastuskeskuksen kiinteistön, käsittäen noin 1,06 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 47-893-10-1 sekä sillä sijaitsevan 202 m²:n rakennuksen, 370 000 euron kauppahinnalla.
2. esittää valtuustolle, että vuoden 2026 investointiohjelmaa muutetaan siten, että Kilpisjärven monitoimitalon laajentamiseen varattu määräraha siirretään Kilpisjärven opastuskeskuksen hankintaan;
3. valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään kaupan lopulliset ehdot sekä allekirjoittamaan kaupan toteuttamiseksi tarvittavat asiakirjat.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Metsähallitus



§ 104

Pysäköintituotteiden ja -palveluiden toteutus, Kilpisjärven pysäköintialue

ENODno-2026-207

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Kumpulainen, vt. hallintojohtaja, hannele.kumpulainen@enontekio.fi

Kilpisjärven luontokeskuksen viereinen paikoitusalue on Enontekiön kunnan omistuksessa. Osa alueesta on tällä hetkellä vuokrattu Metsähallituksen käyttöön, mutta vuokrasopimus on purettavissa osapuolten yhteisellä sopimuksella, jolloin koko paikoitusalue siirtyy kunnan hallintaan. Alue on alun perin rakennettu ensisijaisesti luontomatkailijoiden pysäköintialueeksi ja sen keskeisenä tarkoituksena on turvata Kilpisjärven retkeily- ja matkailukohteiden saavutettavuus.

Viime vuosina alueen käyttäjiltä on saatu runsaasti palautetta siitä, että pysäköintialueen saavutettavuus on heikentynyt. Erityisesti suuret yhdistelmäajoneuvot sekä pitkäaikaisesti alueella pysäköidyt matkailuautot ja asuntovaunut ovat vähentäneet pysäköintipaikkojen saatavuutta alueen varsinaisilta käyttäjiltä. Pysäköintialueen käyttö on osittain muuttunut tilapäiseksi majoittumis- ja säilytysalueeksi, mikä ei vastaa alueen alkuperäistä käyttötarkoitusta.

Alueella on lisäksi havaittu ilkeävaltaa pysäköityihin ajoneuvoihin sekä muuta epätoivottua toimintaa. Kameravalvonnan käyttöönotolla voidaan merkittävästi parantaa alueen turvallisuutta, ehkäistä ilkeävaltaa ja lisätä käyttäjien turvallisuuden tunnetta. Kameravalvonta mahdollistaa myös pysäköinnin tehokkaan valvonnan ja pysäköintiehtojen noudattamisen seurannan.

Pysäköinnin muuttaminen maksulliseksi on perusteltua alueen käytön ohjaamisen näkökulmasta. Maksullisuus vähentää pitkäaikaista ja alueen tarkoituksen vastaista pysäköintiä sekä varmistaa pysäköintipaikkojen saatavuutta luontomatkailijoille ja muille alueen varsinaisille käyttäjille. Samalla pysäköintimaksuilla voidaan kattaa alueen kunnossapidosta, valvonnasta, turvallisuudesta ja palveluiden kehittämisestä kunnalle aiheutuvia kustannuksia.

Kameravalvontaan perustuva pysäköinnin valvonta ja maksullinen pysäköinti ovat vakiintuneita käytäntöjä merkittävässä luontomatkailu- ja retkeilykohteissa Suomessa sekä muissa Pohjoismaissa. Järjestelyllä turvataan pysäköintialueiden tarkoituksenmukainen käyttö, ehkäistään pitkäaikaista alueiden käyttötarkoituksen vastaista pysäköintiä sekä luodaan edellytykset alueiden kunnossapidon ja palvelutason ylläpitämiselle. Kilpisjärven pysäköintialueen kehittäminen noudattaa siten yleistä pohjoismaista toimintamallia matkailukeskusten ja suosittujen luontokohteiden pysäköintijärjestelyissä.

Valmistelun yhteydessä on selvitetty vaihtoehtoja pysäköinnin valvonnan ja maksullisuuden toteuttamiseksi. Selvityksen perusteella 6sense Innovations Oy tarjoaa kunnalle kokonaisratkaisun, joka sisältää kameraperusteisen pysäköinnin valvonnan, digitaalisen pysäköintialustan sekä pysäköintimaksujen keräämisen ja asiakaspalvelun. Sopimuksen mukaan alueelle asennetaan rekisterikilpien tunnistamiseen perustuva kamerajärjestelmä, ja pysäköinnin hallinta toteutetaan digitaalisella pysäköintialustalla.



Sopimusmallissa kunta säilyttää oikeuden päättää pysäköinnin hinnoittelusta, ja pysäköintituloista tilitetään kunnalle 80 prosenttia. 6sense Innovations Oy vastaa pysäköintimaksujen laskutuksesta, asiakaspalvelusta, reklamaatioiden käsittelystä sekä pysäköintipalvelun operoinnista.

Kokonaisuutena arvioiden kameravalvonnan ja maksullisen pysäköinnin käyttöönotto tukee alueen alkuperäistä käyttötarkoitusta, parantaa liikenne- ja käyttöturvallisuutta, lisää pysäköintipaikkojen saatavuutta luontomatkailijoille sekä mahdollistaa pysäköintialueen ylläpidosta aiheutuvien kustannusten osittaisen kattamisen käyttäjämaksuilla. Ratkaisu vahvistaa myös kunnan mahdollisuuksia kehittää Kilpisjärven matkailuympäristöä hallitusti ja pitkäjänteisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. ottaa käyttöön kameravalvontaan perustuvan pysäköinnin valvonnan sekä maksullisen pysäköinnin Kilpisjärven luontokeskuksen viereisellä pysäköintialueella;
2. hyväksyä Enontekiön kunnan ja 6sense Innovations Oy:n välisen pysäköintipalveluja koskevan yhteistyösopimuksen liitteen mukaisesti;
3. valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään pysäköinnin käyttöönoton tarkemmasta aikataulusta sekä hyväksymään käyttöönottoon liittyvät käytännön järjestelyt; sekä
4. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan Enontekiön kunnan ja 6sense Innovations Oy:n välisen yhteistyösopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia ja vähäisiä muutoksia.